

Puszcza Mariańska, dnia 21-06-2021

Znak spr.: **ZG.0210.14.2021**

Zarządzenie Nr 20/2021
Nadleśniczego Nadleśnictwa Radziwiłłów z dnia 21.06.2021 r.
Zn. spr.: ZG.0210.14.2021

W sprawie: ustalenia warunków dostępu, warunków zapewnienia dostępu i wysokości stawki opłaty za umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL - Lasy Państwowe na terenie Nadleśnictwa Radziwiłłów.

Na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.) i § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.05.1994 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe oraz na podstawie art. 30 ust. 1 i 3 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 777 z późn.zm). -zarządzam co następuje:

§1

Ustalam stawkę opłaty za każdy rok umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 777 z późn.zm) w wysokości 2,50 zł netto za rok za każdy 1 m² nieruchomości na której umieszczono obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej nieruchomości.

§2

Wprowadzam do stosowania w Nadleśnictwie Radziwiłłów warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 777 z późn.zm) oraz warunki umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 wymienionej powyżej ustawy o treści określonej w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

1. Wprowadzam do stosowania w Nadleśnictwie Radziwiłłów:
 - 1) wzór umowy o dostęp do nieruchomości/ budynku w celu zapewnienia dostarczania publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia,

2) wzór umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej, który stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§4

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia tracą moc „Ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 UST. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (DZ. U. z 2019 r., POZ. 2410, z późn. zm.) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 UST. 1 tej ustawy” wprowadzone w dniu 26.09.20216 r. przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Radziwiłłów pismem nr ZG.2211.6.2016.MK .

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

mgr inż. Sławomir Turkot

Zastępca Nadleśniczego
Nadleśnictwa Radziwiłłów

/podpisano elektronicznie/

**RAMOWE WARUNKI
ZAPEWNIENIA DOSTĘPU, O KTÓRYM MOWA W ART. 30 UST. 1 I 3 USTAWY Z
DNIA 7 MAJA 2010 r. O WSPIERANIU ROZWOJU USŁUG I SIECI
TELEKOMUNIKACYJNYCH (DZ. U. z 2019 r., POZ. 2410, Z PÓŻN. ZM.)
ORAZ UMIESZCZANIA NA NIERUCHOMOŚCI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ, O
KTÓRYM MOWA W ART. 33 UST. 1 TEJ USTAWY**

Na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 6 z późniejszymi zmianami), Nadleśniczy Nadleśnictwa Radziwiłłów (zwanego w dalszej części Warunków: „Nadleśnictwem”) niniejszym określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019, poz. 2410 z późniejszymi zmianami, zwanej w dalszej części Ustawą o wspieraniu) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy.

Warunki, o których mowa powyżej, przyjmują następujące brzmienie:

§1

Dostęp do nieruchomości, w tym budynków i punktów styku, pozostających we własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Radziwiłłów (zwanym dalej Nadleśnictwem), jest możliwy do zapewnienia Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Telekomunikacji Elektronicznej, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku, na potrzeby określone w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy o wspieraniu, tj.:

- 1) zapewnienia możliwości wykorzystywania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe,*
- 2) umożliwienia doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,*
- 3) umożliwienia wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli:*
 - a) nie istnieje instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s lub*

- b) istniejąca instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,*
- 4) *umożliwienia korzystania z punktu styku,*
- 5) *umożliwienia utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,*
- 6) *umożliwienia wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 1-5 i ust 3 ww. ustawy.*

pod następującymi warunkami:

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny określający przedmiot i zakres inwestycji oraz wykaz prac, które planowane będą do realizacji w punkcie, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez Nadleśnictwo, w ramach udostępnienia o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy o wspieraniu.
W ciągu 14 dni roboczych od jego otrzymania Nadleśnictwo uzgodni projekt techniczny, o ile nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia w terminie późniejszym, ustalonym przez Nadleśnictwo i Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego.
2. Termin rozpoczęcia prac, o których mowa w ustępie poprzedzającym oraz szczegółowe warunki dostępu, określone zostaną w umowie, o której mowa w art. 30 ust. 4 Ustawy o wspieraniu, zawartej pomiędzy Nadleśnictwem a Przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez niego z wnioskiem o zawarcie umowy.
3. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po doprowadzeniu przyłącza telekomunikacyjnego, wykonaniu instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzeniu kolejnego kabla telekomunikacyjnego do budynku lub umieszczeniu takiego kabla w istniejącej kanalizacji kablowej.
4. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomościach lub budynku, zarządzanych przez Nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania

prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi Przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.

5. Odszkodowanie o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu zostanie ustalone przez Nadleśnictwo i Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśnictwo, na koszt Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
6. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją, mogą być zlokalizowane na gruntach leśnych:
 - a) bez konieczności uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych w art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jeżeli:
 - zlokalizowane zostaną w drodze leśnej, lub w linii podziału powierzchniowego, lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego,
 - zostaną wykonane metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie można prowadzić gospodarkę leśną w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
 - b) z obowiązkiem uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych w art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jeżeli:
 - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami,
 - konieczna jest wycinka drzewostanu,
 - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin, lub
 - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
 - wymagają tego odrębne przepisy (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).

Postępowanie w sprawie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji prowadzi Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi.

7. W przypadku wystąpienia awarii obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej Przedsiębiorca telekomunikacyjny niezwłocznie informuje Nadleśnictwo o tym fakcie drogą telefoniczną lub za pośrednictwem korespondencji e-mail, a Nadleśnictwo zapewni Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu każdorazowy dostęp do nieruchomości, budynku lub punktu styku, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do usunięcia awarii.
8. Nadleśniczy i Przedsiębiorca telekomunikacyjny zmierzają do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub jej interpretacji. W przypadku braku powyższej możliwości, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi dla siedziby Nadleśnictwa.
9. Dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy o wspieraniu jest nieodpłatny.

§2

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Radziwiłłów.(zwanym dalej Nadleśnictwem), jest możliwy do zapewnienia Podmiotom uprawnionym (wskazanym w art. 33 ust. 1 Ustawy o wspieraniu oraz zwanym w dalszej części Warunków „Podmiotem uprawnionym”), w celu umieszczenia na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, na potrzeby niezwiązane z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, tj. w szczególności:

- 1) *instalowania urządzeń telekomunikacyjnych,*
- 2) *przeprowadzania linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią,*
- 3) *umieszczenia tabliczek informacyjnych o urządzeniach,*
- 4) *a także ich eksploatacji i konserwacji, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości,*

pod następującymi warunkami:

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Podmiot uprawniony przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach. Nadleśnictwo w ciągu 14 dni roboczych uzgodni przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu

w terminie późniejszym, ustalonym przez Nadleśnictwo i Podmiot uprawniony.

2. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem umowę odpłatnego udostępnienia nieruchomości tzw. umowę o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń, w której określone zostaną szczegółowe warunki udostępnienia nieruchomości, termin rozpoczęcia prac oraz wysokość opłaty za umieszczenie wyżej wymienionych urządzeń.
3. Wysokość opłaty za umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stanowi iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń.

Za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.

Stawka opłaty pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej wynosi 2,5 zł za zajęcie 1 m² nieruchomości, powiększonej odpowiednio o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT.

Stawka opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń będzie podlegała waloryzacji w przypadku zmiany ustawy o lasach, skutkującej zmianą ww. stawki i wówczas jej wysokość zostanie ustalona proporcjonalnie do tej zmiany.

Waloryzacja nie stanowi zmiany umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń i nie wymaga sporządzenia aneksu do wyżej wymienionej umowy.

4. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi Podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
5. Odszkodowanie o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu zostanie ustalone przez Nadleśnictwo i Podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśnictwo, na koszt Podmiotu uprawnionego.
6. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak

też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją, mogą być zlokalizowane na gruntach leśnych:

- a) bez konieczności uzyskiwania zezwolenia na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych w art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jeżeli:
 - zlokalizowane zostaną w drodze leśnej, lub w linii podziału powierzchniowego, lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego,
 - zostaną wykonane metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie można prowadzić gospodarkę leśną w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
- b) z obowiązkiem uzyskiwania zezwolenia na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych w art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jeżeli:
 - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami,
 - konieczna jest wycinka drzewostanu,
 - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin, lub
 - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
 - wymagają tego odrębne przepisy (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).

Postępowanie w sprawie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji prowadzi Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi.

7. W przypadku wystąpienia awarii obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, Podmiot uprawniony niezwłocznie informuje Nadleśnictwo o tym fakcie drogą telefoniczną lub za pośrednictwem korespondencji e-mail, a Nadleśnictwo zapewni Podmiotowi uprawnionemu każdorazowy dostęp do Nieruchomości, budynku lub punktu styku, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do usunięcia awarii.
8. Nadleśniczy i Podmiot uprawniony zmierzają do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub jej



interpretacji. W przypadku braku powyższej możliwości, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi dla siedziby Nadleśnictwa.

Załączniki:

Nr 1 Projekt umowy o dostęp do nieruchomości/budynku/punktu styku, w celu zapewnienia dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych.

Nr 2 Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości ob